

Baar, den 13. April 2017

Die CVP Baar reicht folgende Motion ein:

## **Zentrumsentwicklung Baar**

Der Gemeinderat Baar sei zu beauftragen im Hinblick auf die Eröffnung der Tangente Zug-Baar im Jahre 2021 in einem Massnahmenplan aufzuzeigen, wie das Zentrum von Baar als Einkaufsort und Treffpunkt für die Baarer Bevölkerung aufgewertet werden kann.

### Begründung:

Im Jahre 2021 wird die Tangente Zug-Baar voraussichtlich eröffnet. Dank der neuen Verkehrsführung sollte das Zentrum von Baar wesentlich vom Durchgangsverkehr entlastet werden. Die Chancen, die sich durch die Eröffnung der Tangente Zug-Baar für die Steigerung der Attraktivität des Zentrums von Baar ergeben, gilt es zu nutzen. Insbesondere bietet sich nun die Möglichkeit, die Vorteile von verkehrsberuhigenden Massnahmen wie Begegnungszonen oder sogar von verkehrsfreien Zonen zu evaluieren. Es ist aufzuzeigen, wo Plätze aufgewertet oder sogar neu erstellt werden könnten oder wie durch die Schaffung neuer Begegnungsorte und Einkaufsgelegenheiten das Zentrum belebt werden könnte. Will ein Geschäft heute überleben, muss das Einkaufen gesamthaft betrachtet einen Erlebnischarakter aufweisen. Heute ist das Baarer Zentrum weit davon entfernt, ein solch attraktiver Einkaufs- und Erlebnisort zu sein.

Die CVP Baar legt bewusst den Fokus nicht auf die Umsetzung einer isolierten Massnahme, sondern möchte einen längerfristig ausgelegten, koordinierten Prozess einleiten. Wir sind überzeugt, dass nur durch die Umsetzung von verschiedenen auf einander abgestimmten Verbesserungen, das Ziel einer wesentlichen Attraktivitätssteigerung des Zentrums von Baar erreicht werden kann.

Die CVP Baar würde es sehr begrüessen, wenn bei der Erarbeitung dieses Massnahmenplans das Gewerbe (Restaurants, Läden, usw.), die Grundeigentümer und die Quartierbevölkerung intensiv miteinbezogen würden. Denn es ist klar, dass die Gemeinde nur begrenzte Einflussmöglichkeiten hat. Da aber neben der Tangente in der nächsten Zeit auch die Arbeiten für die anstehende Ortsplanrevision in Angriff genommen werden, scheint es uns wichtig, mit den Betroffenen die Chancen von baulichen und verkehrstechnischen Veränderungen im Zentrum zu diskutieren und allfällige strategische Massnahmen im Zonenplan vorzubereiten.